

**VILLE
DE
BAUME - LES - DAMES**



DOUBS

DÉPARTEMENT DU DOUBS
Canton de Baume les Dames
Arrondissement de Besançon
**COMMUNE DE BAUME LES
DAMES**
(N°INSEE : 25047)

Nombre de membres

- En exercice : 29
- Présents : 17
- Votants : 26
- Ayant donné procuration : 9
- Absents : 3

Date de convocation

05/07/2023

Date d'affichage

18/07/2023

**Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal
Séance du 11 juillet 2023**

L'an DEUX MILLE VINGT TROIS, le ONZE JUILLET, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de BAUME LES DAMES s'est réuni à la Salle du Conseil Municipal après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Arnaud MARTHEY, Maire, pour la session ordinaire du mois de JUILLET.

Etaient présents (17) :

Arnaud MARTHEY, Marie-Christine DURAI, Francine COUDON, Christian BASSENNE, Sylviane MARBOEUF, Colette ROMANENS, Annie GIRARDAT, Jean-Claude MAURICE, Jean-Claude ALAMPI, Jean-Marc VUILLEMIN, Dominique MISCHI, Christelle LAMBERT, Sébastien FERNIOT, Thomas VIGREUX, Maud BEAUQUIER, Soazig BONFILS, Florian CORDIER.

Procurations données (9) :

Gérard GLEIZE donne pouvoir à Christian BASSENNE
Julien BOILLLOT donne pouvoir à Arnaud MARTHEY
Laure THIEBAUT donne pouvoir à Maud BEAUQUIER
Emmanuelle WISSANG-GIRARD donne pouvoir à Thomas VIGREUX
Frédéric SERGENT donne pouvoir à Jean-Marc VUILLEMIN
Sandra BOUHESSANE donne pouvoir à Sylviane MARBOEUF
Emilie GOGAND donne pouvoir à Marie-Christine DURAI
Charline BARDEY donne pouvoir à Christelle LAMBERT
Camille LIARD donne pouvoir à Annie GIRARDAT

Absents (3) :

Bruno DEBRIE
Philippe RONDOT
Christian LANIER

Il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil Municipal, Annie GIRARDAT, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Délibération n° F18/2023

Objet : Vente du bien sis 1 rue Château Gaillard

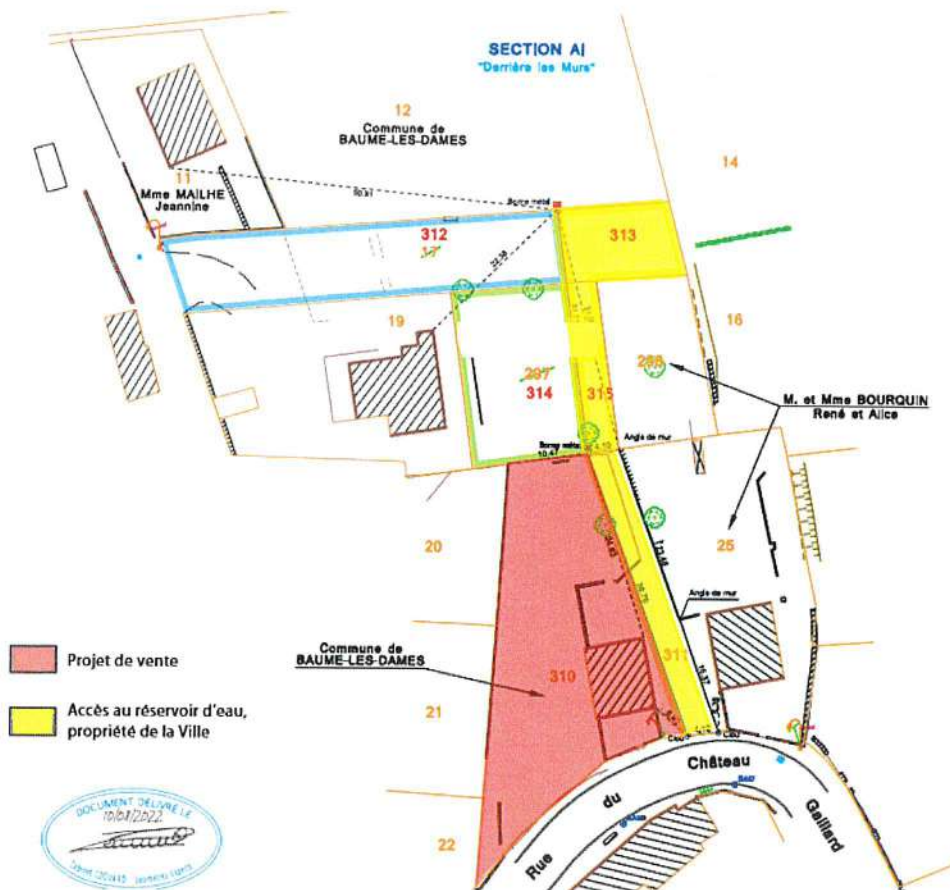
Conformément à l'article 15 de la délibération n°D03/2020 du 6 juin 2020 donnant délégations du Conseil Municipal au Maire, Monsieur le Maire, par la décision n°11/2021 du 2 juillet 2021, a exercé le droit de préemption urbain pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section AI n°24 sis 1 rue Château Gaillard à Baume les Dames au prix de 117.680€. Cette décision a été portée à la connaissance des membres du Conseil Municipal lors de sa séance du 15 juillet 2021. L'acte de vente définitif a été signé le 30 septembre 2021.

En effet, ladite parcelle était soumise à l'emplacement réservé n°47, instauré lors de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme, relatif à l'accès au château d'eau, enclavé et situé sur la parcelle cadastrée section AI n°12.

La commune a donc procédé au bornage selon le plan repris ci-dessous pour la création et l'aménagement d'un passage nécessaire aux interventions d'entretien et de réfection du château d'eau. Cet accès était jusqu'alors encadré par des servitudes de passage.

Aussi, dans le but de poursuivre cet aménagement et de clarifier l'accès à son installation, le Conseil Municipal du 12 juillet 2022 a approuvé l'acquisition des parcelles cadastrées section AI n°313 et 315. A ce titre, un acte de vente définitif a été signé en date du 3 janvier 2023.

La Ville étant désormais propriétaire du cheminement vers le réservoir, en jaune sur le plan ci-dessous, il convient de céder la parcelle nouvellement cadastrée section AI n°310, matérialisée en rouge.



Conformément à l'article L.2241-1 du Code général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune. Cette décision préalable permet au Conseil Municipal de définir les conditions générales de la vente du bien immobilier dont la description suit.

Il s'agit d'une maison d'habitation d'une surface de 78 m², sis 1 rue Château Gaillard, comprenant :

- au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, une chambre, une salle de bains, un couloir, et un WC,
- à l'étage : trois chambres, un couloir, un placard et accès au grenier,
- au sous-sol : espace chaufferie, buanderie et un garage.

Les services des domaines ont été sollicité et ont rendu un avis consultatif à hauteur de 1.500€ par m², qui est annexé à la présente délibération. La commune a consenti une réduction de son prix de vente compte tenu des avis de valeur émis par les agences immobilières en charge de la vente et des offres d'achat reçues. La Ville a alors étudié toutes les offres et a accepté la plus favorable.

Cette offre a été présentée par Madame Rosine QUINTERNET et Monsieur Florian DUCRET pour un montant de 137.000€, incluant la rémunération de l'agent immobilier à hauteur de 7.000€ à la charge du vendeur, sous conditions suspensives d'obtention d'un prêt bancaire, de l'absence de servitude grave pouvant déprécier la valeur de l'immeuble et de la purge de tous droits de préemption. L'acte de vente devra reprendre les servitudes suivantes :

- Servitude de canalisations d'eau en contrebas de la parcelle concernée,
- Servitudes de passage à créer grevant la parcelle cadastrée section AI n°311, propriété de la commune, au profit des parcelles cadastrées section AI n°25 et 310 pour permettre l'accès aux garages.

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver cette cession au prix de 137.000€, frais d'agence inclus (soit 130.000€ net vendeur) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire et ses adjoints délégués à signer tous les actes et documents nécessaires à cette délibération.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

Le Maire,
Arnaud MARTHEY

